Zutreffendes ankreuzen **Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Baulasterklärung (§ 85 HBO)** | |  | Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde | |
|  | | Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde | |
| **2** | **Belastetes Grundstück**  (für jedes Flurstück ist eine gesonderte Baulasterklärung auszufüllen) | Gemeinde, Ortsteil  Schwalmtal, Unter-Sorg | | | |
| Straße, Hausnummer | | | |
| Gemarkung, Flur, Flurstück / e  Unter-Sorg, Flur: 3, Flurstück 50/2 | | | |
| Grundbuch, Band, Blatt | | | |
| **3** | **3.1**  **Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich**  **Berechtigte** | Name, Vorname  Gemeindevorstand der Gemeinde Schwalmtal | | | |
| Straße, Hausnummer  Alsfelder Straße 72 | | | |
| Postleitzahl, Ort  36318 Schwalmtal | | | |
| **3.2** | Name, Vorname | | | |
| Straße, Hausnummer | | | |
| Postleitzahl, Ort | | | |
| **3.3** | Name, Vorname | | | |
| Straße, Hausnummer | | | |
| Postleitzahl, Ort | | | |
|  | **3.4**  **Begünstigte/r** | Name, Vorname | | | |
| Straße, Hausnummer | | | |
| Postleitzahl, Ort | | | |
| **3.5** | Name, Vorname | | | |
| Straße, Hausnummer | | | |
| Postleitzahl, Ort | | | |
| **3.6** | Name, Vorname | | | |
| Straße, Hausnummer | | | |
| Postleitzahl, Ort | | | |
| **4** | **Anlagen** | Grundbuchauszug Abt. 1 + 2 (ohne Abt. 3 ) vom | | | Erbschein vom |
| Auflassungsvorbemerkung vom | | | Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich (6-fach) |
|  | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5** | **Inhalt der Baulast / Baulasten**  **(nach amtlichem Muster)** | Übernahme von Abstandsflächen  Die in dem beigefügten Auszug aus der Liegenschaftskarte  (Kartenauszug mit Ortsvergleich) vermasst dargestellte Fläche wird zu Gunsten des Grundstückes:  **Gemarkung:**  **Flur:**  **Flurstück:**  Bei der Berechnung der Abstandsflächen nach § 6 HBO 2018 zur Verfügung gestellt.  Von dieser Fläche aus sind bei der Errichtung baulicher Anlagen auf diesem Grundstück die baurechtlich notwendigen Abstände einzuhalten. |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6** | **Erklärungen** | * 1. **Wir sind Eigentümer, Erbbau- oder sonst dinglich Berechtigte des im Kasten 2 aufgeführten Grundstücks**   2. **Wir übernehmen für das im Kasten 2 aufgeführte Grundstück die vorstehenden Baulasten als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zur Zeit geltenden Hessischen Bauordnung (HBO). Dies gilt auch für Rechtsnachfolger.**   3. **Die Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten sind mit den Baulasten vereinbar.** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7** | **Unter-** | zu 3.1 | | zu 3.2 | |
|  | **schriften /** |  | |  | |
|  | **Daten** |  | |  | |
|  | (Beglaubigung erforderlich) | Unterschrift / Datum | | Unterschrift / Datum | |
| zu 3.3 | | zu | |
|  |  | Unterschrift / Datum | | Unterschrift / Datum | |
|  |  | zu | | zu | |
|  |  | Unterschrift / Datum | | Unterschrift / Datum | |
| **8** | **Beglaubigung** | Die Unterschrift/en ist / sind vor der Bauaufsichtsbehörde, der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde, dem  / der Notar/in oder der Vermessungsstelle geleistet oder anerkannt worden. | Unterschrift / Dienstbezeichnung / Datum | | Siegel |