Zutreffendes ankreuzen **Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Baulasterklärung (§ 85 HBO)** |  | Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde |
|  | Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde |
| **2** | **Belastetes Grundstück**(für jedes Flurstück ist eine gesonderte Baulasterklärung auszufüllen) | Gemeinde, OrtsteilSchwalmtal, Unter-Sorg |
| Straße, Hausnummer |
| Gemarkung, Flur, Flurstück / eUnter-Sorg, Flur: 3, Flurstück 50/2 |
| Grundbuch, Band, Blatt |
| **3** | **3.1****Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich****Berechtigte** | Name, VornameGemeindevorstand der Gemeinde Schwalmtal |
| Straße, HausnummerAlsfelder Straße 72 |
| Postleitzahl, Ort36318 Schwalmtal |
| **3.2** | Name, Vorname |
| Straße, Hausnummer |
| Postleitzahl, Ort |
| **3.3** | Name, Vorname |
| Straße, Hausnummer |
| Postleitzahl, Ort |
|  | **3.4****Begünstigte/r** | Name, Vorname |
| Straße, Hausnummer |
| Postleitzahl, Ort |
| **3.5** | Name, Vorname |
| Straße, Hausnummer |
| Postleitzahl, Ort |
| **3.6** | Name, Vorname |
| Straße, Hausnummer |
| Postleitzahl, Ort |
| **4** | **Anlagen** |  Grundbuchauszug Abt. 1 + 2 (ohne Abt. 3 ) vom |   Erbschein vom |
|  Auflassungsvorbemerkung vom |   Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich (6-fach) |
|   |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5** | **Inhalt der Baulast / Baulasten****(nach amtlichem Muster)** | Übernahme von AbstandsflächenDie in dem beigefügten Auszug aus der Liegenschaftskarte(Kartenauszug mit Ortsvergleich) vermasst dargestellte Fläche wird zu Gunsten des Grundstückes:**Gemarkung:****Flur:****Flurstück:**Bei der Berechnung der Abstandsflächen nach § 6 HBO 2018 zur Verfügung gestellt.Von dieser Fläche aus sind bei der Errichtung baulicher Anlagen auf diesem Grundstück die baurechtlich notwendigen Abstände einzuhalten. |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6** | **Erklärungen** | * 1. **Wir sind Eigentümer, Erbbau- oder sonst dinglich Berechtigte des im Kasten 2 aufgeführten Grundstücks**
	2. **Wir übernehmen für das im Kasten 2 aufgeführte Grundstück die vorstehenden Baulasten als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zur Zeit geltenden Hessischen Bauordnung (HBO). Dies gilt auch für Rechtsnachfolger.**
	3. **Die Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten sind mit den Baulasten vereinbar.**
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7** | **Unter-** | zu 3.1 | zu 3.2 |
|  | **schriften /** |  |  |
|  | **Daten** |  |  |
|  | (Beglaubigung erforderlich) | Unterschrift / Datum | Unterschrift / Datum |
| zu 3.3 | zu |
|  |  | Unterschrift / Datum | Unterschrift / Datum |
|  |  | zu | zu |
|  |  | Unterschrift / Datum | Unterschrift / Datum |
| **8** | **Beglaubigung** | Die Unterschrift/en ist / sind vor der Bauaufsichtsbehörde, der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde, dem/ der Notar/in oder der Vermessungsstelle geleistet oder anerkannt worden. | Unterschrift / Dienstbezeichnung / Datum | Siegel |